



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл.бр. ИИв 714/18
Дана: 22.01.2026. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету извршног повериоца **S1 RENT INVESTMENT**, Рипањ, ул. ул. Пут за Мандића бр. 21а, МБ 21518557, ПИБ 111662570, чији је пуномоћник адв. Катарина Вуловић, Београд, Крунска бр. 41/17, против извршних дужника **DATA 011 DOO - У ЛИКВИДАЦИЈИ**, Београд, ул. Андре Николића бр. 29, МБ 17060171, ПИБ 100268078, кога заступају Ликвидациони управник Слободан Баџевић, адв. Иван Березлев, Београд, Шуматовачка бр. 108 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 22.01.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

Имовинска целина коју сачињавају:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 309м², број дела 1, врста земљишта градско грађевинско, потес Јована Секулића, катастарска парцела 11436/18 КО Савски Венац, земљиште под зградом и другим објектом површине 157м², број дела 2, врста земљишта градско грађевинско, потес Јована Секулића, катастарска парцела 11436/18 КО Савски Венац, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 504м², број дела 3, врста земљишта градско грађевинско, потес Јована Секулића, катастарска парцела 11436/18 КО Савски Венац,
- породична стамбена зграда (Су+П+1+Пк) укњижене корисне површине 309м², број објекта 1, улица Јована Секулића 13, постојећа на катастарској парцели 11436/18 КО Савски Венац – објекат број 1 без повученог спрата реконструисан је на основу Одобрења за изградњу ГО Савски Венац – Одељење за грађевинске и комуналне послове број 351-170/2004-III-01 од 13.10.2004. године које је постало правноснажно дана 20.10.2004. године и Решења о дозволи за употребу грађевинског објекта ГО Савски Венац Одељење за грађевинске и комуналне послове број 651-436/2008-III-01 од 06.08.2008. године које је постало правноснажно дана 22.08.2008. године, а које дозволе нису спроведене кроз катастар непокретности (НАПОМЕНА: сви посебни делови овог објекта су продати извршном повериоцу на основу Закључка Јавног извршитеља ИИв 714/2018 од 05.02.2025. године и Закључка Јавног извршитеља ИИв 714/2018 од 31.12.2025. године),
- Остала зграда, број објекта 2, улица Андре Николића, број етажа Пр, укњижене корисне површине 157м², постојећа на катастарској парцели број 11436/18 КО Савски венац, која се у природи састоји од Подрума корисне површине 125,81м², а који се састоји од више просторија – мокрог чвора, свлачионица, техничке просторије, хола, степеништа и улазног дела, као и Приземља корисне површине 98,54м², који се састоји од великог хола и кухиње,
- ½ идеалног дела осталог вештачког створеног неплодног земљишта површине 05а 23м², број дела 1, врста земљишта – градско грађевинско, потес Сање Живановића, катастарска парцела 11436/21 КО Савски Венац,

заказана за 20.02.2026. године.

Образложење

Закључком Јавног извршитеља ИИв 714/2018 од 21.01.2026. године заказана је прва јавна продаја за 20.02.2026. године.

Дана 22.01.2026. године извршни поверилац је доставио Споразум странака о продаји путем непосредне погодбе.

Са предње наведеног, донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

